



Referenzen

**Städtebau /  
Bauleitplanung**

Im Aufgabenbereich „Städtebau / Bauleitplanung“ reicht das Spektrum der Arbeiten von der Neuaufstellung von Flächennutzungsplänen, der Erarbeitung von Bebauungsplänen und FNP-Änderungen, städtebaulichen Satzungen gem. BauGB bis zu informellen Planungen wie z.B. Ortsentwicklungsplänen, Bebauungskonzepten, städtebaulichen Konzepten etc.

Inzwischen sind mehr als 140 Verfahren bearbeitet und betreut worden. Dazu gehören z.B.

Stadt Büren, Kreis Paderborn	B-Plan „Oberfeld I“, OT Steinhausen
	B-Plan Nr. 12 „Niederfeld“
	71. Änd. FNP „Bereich Niederfeld“, OT Steinhausen
	B-Plan „Ruhnenpöstchen II“
	69. Änd. FNP „Bereich Ruhnenpöstchen“
	Satzung gem. § 34 Brenken
	Satzung gem. § 34 Wewelsburg
	Bestandsaufnahme aller Bürener Friedhöfe
	Neukonzeption der Bürener Friedhöfe
	Änd. B-Plan Nr. 1 „Bauersches Feld“
	B-Plan und FNP Gewerbegebiet „Fürstenberger Straße“
	Handlungskonzept „Aktive Innenstadt“
Stadt Lichtenau, Kreis Paderborn	2. Änd. B-Plan / FNP „Hottenbergfeld II“
	B-Plan / Änd. FNP „Markus Linde“ Teilbereich II
	2. Änd. B-Plan Nr. 28 „Sudheimer Weg I“
	4. Änd. B-Plan Nr. 2 „Kornbühl“
	Bebauungskonzept Bereich Lücking
	B-Plan Nr. 59 „Nördl. Amerunger Straße“ incl. 81. Änd. FNP
	80. Änd. FNP „Bereich Reichenfeld“, OT Herbram
	5. Änd. B-Plan „Gewerbegebiet Leihbühl“
	85. Änd. FNP Teilbereich Atteln
	6. Änd. B-Plan Nr. 22 „Herbram-Wald“ incl. 86. Änd. FNP
	Stadt Rüdten, Kreis Soest
Stadt Olsberg, Hochsauerlandkreis	Integriertes Handlungskonzept Olsberg
	1. Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept Olsberg
	Detailrahmenplanung Bigge
Stadt Geseke, Kreis Soest	FNP Stadtgebiet Geseke
	B-Plan E 4/4 „Südlich Störmeder Straße“
	B-Plan Nr. 11/1 „Störmede“
	1. Änd. B-Plan Nr. 11 „Störmede“
	B-Plan Nr. 9 „Westlich An der Springlake“
	B-Plan Nr. 12 „Ehringhausen“
	B-Plan Nr. 10 „Ehringhausen“ incl. Änd. FNP
	3. Änd. B-Plan A 3/2
	2. Änd. B-Plan Nr. 11 „Nördlich In der Helle“
	3. Änd. B-Plan Nr. 4 „Langeneicke“
	3. Änd. B-Plan Nr. 6 „Ehringhausen“
B-Plan E 24 c „Bürener Straße“	

Gemeinde Ense, Kreis Soest	B-Plan NR. 94 „Osttöner Straße“ incl. Änd. FNP
	Digitale Übernahme FNP
	Rahmenkonzept nordöstlich Bereich Lüttringen
	B-Plan „Östlich Zum Dahlhoff“, OT Volbringen
	52. + 53. Änd. FNP OT Volbringen
	B-Plan „Getränkehandel Suermann“ B-Plan „Ruhne Nord Teil III“ incl. Änd. FNP
Gem. Altenbeken, Kreis Paderborn	B-Plan „An der Beke, Teil II“
	20. Änd. FNP
	1. Änd. B-Plan „Schöne Aussicht“
	2. Änd. B-Plan „Drillers Wiese I (neu)“
	3. Änd. B-Plan „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“
	4. Änd. B-Plan „Gewerbegebiet Schwaney-Buke“ B-Plan + FNP „Schützen-/Vereinshaus“, OT Buke 3. Änd. B-Plan „Im Bruche“
Stadt Bad Driburg, Kreis Paderborn	Integriertes Handlungskonzept Bad Driburg
Gemeinde Bestwig, Hochsauerlandkreis	3. Änd. B-Plan 123 „Im Westfeld“
	Satzung § 34 BauGB „Briloner Straße“ OT Nuttlar
	Satzung § 34 BauGB „Buchenweg“, OT Ramsbeck
Stadt Bad Lippspringe, Kreis Paderborn	Satzung § 34 BauGB Bereich „Richtweg“
	5. Änd. B-Plan Nr. 28 „GE Am Vorderflöß“
	11. Änd. FNP
	B-Plan Nr. 55 „Karlstraße-Süd“
	4. Änd. B-Plan Nr. 5b „Auf der Mersch“
	2. Änd. B-Plan Nr. 6 „Stadtmitte“
	Satzung § 34 BauGB Bereich „Südlich auf der Mersch“
	1. Änd. B-Plan Nr. 48 „An der Marienkirche“
	B-Plan „Kleingartenanlage Rosenstraße“
	Überarbeitung B-Plan Nr. 34b „Detmolder Straße Nord 2“
	Änd. B-Plan Nr. 10 „Am Beispring“
	Änd. B-Plan Nr. 22 „Im Bruch“
	Konzept „Detmolder Straße / Bleichstraße“
	Konzept Erweiterung GE „Pfungstuhlweg“
	Außenbereichssatzung „Schlänger Bruch“ incl. Änd. FNP
Gemeinde Borchlen, Kreis Paderborn	FNP „Vorrangzonen Windenergie“
	3. (vereinf.) Änd. B-Plan Nr. 22 „Gewerbepark Alfen“
	B-Plan Nr. 46 „Auf dem Bühl II“ incl. 27. Änd. FNP
	28. Änd. FNP
	Änd. B-Plan Nr. 47 „An der Kreuzricke“

Stadt Bad Wünnenberg, Kreis Paderborn	B-Plan Nr. 10 „Am Dorfe“, OT Leiberg 5. Änd. B-Plan Nr. 4 „Grüner Winkel“ Änd. B-Plan Nr. 1a „Pellenberg“, OT Fürstenberg Änd. B-Plan Nr. 8 „Kurgebiet“ Änd. B-Plan „Brede II“ Satzung § 34 BauGB „Bereich westlich Schlankerberg“ B-Plan „Feuerwehrgerätehaus Fürstenberg“ B-Plan „Hedderhagen III“, OT Fürstenberg
Stadt Bad Iburg, Kreis Osnabrück	Änd. B-Plan Nr. 2 „Robert-Hülsemann-Straße“ Bebauungs-/Nutzungskonzept „Südlich Urberg“ B-Plan Nr. 2b „Robert-Hülsemann-Straße“ 27. Änd. FNP „Auf der Heide“ B-Plan Nr. 45 „Auf der Heide“, Teil A B-Plan Nr. 46 „Ortsmittelpunkt Sentrup“
Stadt Rietberg, Kreis Gütersloh	Städtebauliches Rahmenkonzept
Stadt Paderborn, Kreis Paderborn	B-Plan Nr. 21 „Tempelhofer Straße“
Stadt Bad Sassendorf, Kreis Soest	Dorfentwicklungskonzept Neuengeseke
Stadt Duisburg	B-Plan Nr. 1062 „Baerl“
Gemeinde Hövelhof, Kreis Paderborn	Änd. B-Plan Nr. 4 „GE Nord“ incl. Änd. FNP Änd. B-Plan Nr. 4 „GE Nord“ incl. digitaler Erfassung 7. Änd. B-Plan Nr. 16 „GE Süd“ 4. Änd. B-Plan Nr. 11 „Gütersloher Straße / Kirchstraße“ 5. Änd. B-Plan Nr. 11 „Gütersloher Straße / Kirchstraße“ B-Plan „Alte Poststraße“ incl. 22. Änd. FNP B-Plan Nr. 34 „Grüner Weg-West – Sportgelände HSV“ 8. Änd. B-Plan Nr. 16 „GE Süd“ B-Plan „Bürgerzentrum“ incl. Änd. FNP 3. Änd. B-Plan Nr. 9 „Allee-Bahnhofstraße“ Änd. Satzung § 35 „Paderborner Straße / Bauernweg“ Erweiterung B-Plan Nr. 22 „Overbergstraße“ Änd. B-Plan Nr. 13 „Sandweg“ 31. Änd. FNP „Sportplatz Espeln – Salvatorkolleg“ Satzung § 35 „Espelner Straße / Große Heide“ 9. Änd. B-Plan Nr. 3 „Wassermannsweg“ Außenbereichssatzung „Hasendorfweg“ 8. Änd. B-Plan Nr. 8 „Allee – Am Finkebach“ 2. Änd. B-Plan Nr. 28 „Freizeitanlage Schlotmann“ 3. Änd. B-Plan Nr. 5 „Westl. Hövelrieger Straße“ B-Plan Nr. 37 „Waldkampfbahn / Von-der-Recke-Straße“ 1. Änd. B-Plan Nr. 34 „Grüner Weg-West - Sportgelände HSV“ 3. Änd. B-Plan Nr. 5 "Erweiterung GE-/IG Nord über den Hallerbach, Teilplan östlich Hövelrieger Straße"

Private Auftraggeber:	Änd. FNP „Bereich ehem. Betriebsgelände Schlüter“
	B-Plan „Fachmarktzentrum Bürener Straße“
	UVP „Fachmarktzentrum Bürener Straße“
	B-Plan „Airport-Hotel“, Flughafen Paderborn
	Durchführungsvertrag „Airport-Hotel“
	4. Änd. B-Plan A 5 „Minipreis“
	FFH-Prognose / Vorprüfung
	B-Plan „Kreuzricke“ Gem. Borchon
	B-Plan Nr. 11 „Östlich Triftweg“, Stadt Geseke
	Satzung § 34 BauGB „Südlich der Raimundstraße“
	Landschaftspflegerischer Begleitplan
	IX. Änd. B-Plan Nr. E 19 „Schrieweshof“
	B-Plan Oesternstraße, Stadt Rüthen
	Bauleitplanung „Holthof“ am Lippesee
	Änd. B-Plan Nr. 110 / FNP „Keffelker Straße / Papestraße, Stadt Brilon
	Umweltbericht zum B-Plan Nr. 110
	B-Plan gem. § 12 BauGB „Niermann“, Delbrück
	Innenbereichssatzung Kürassierweg
	B-Plan „Nördl. Hoppenbergweg / Westl. Möhnestraße“
	4. Änd. B-Plan Nr. 4 „Langeneicke“
Erschließungsplan „Photovoltaikanlage Zimmerei Kraft“	

Im Folgenden sind einige Projekte näher beschrieben.

Selbstverständlich können auch zu anderen Projekten detaillierte Informationen gegeben werden.

---

<b>Projekt:</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN / FNP-ÄNDERUNG</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Bad Iburg, Landkreis Osnabrück
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Pues (05403 / 404 - 31)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 2,3 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Änderung des FNP</li><li>- Bebauungsplan</li><li>- Ermittlung des Kompensationsumfangs/-maßnahmen</li></ul>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Entwicklung eines Wohnbaugebietes im Ortsteil Sentrup unter besonderer Beachtung der ländlichen Struktur sowie des Landschaftsraumes
<b>Zeitraum:</b>	Sommer 2002 – Frühjahr 2003

---



---

<b>Projekt:</b>	<b>BEBAUUNGSKONZEPT/ BEBAUUNGSPLAN / FNP-ÄNDERUNG</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Büren, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Pollmann (02951 / 970 - 119)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 4,2 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bebauungskonzept</li><li>- Änderung des FNP</li><li>- Bebauungsplan</li><li>- Ermittlung des Kompensationsumfangs/-maßnahmen</li></ul>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Entwicklung eines Wohnbaugebietes in zwei Abschnitten auf Basis eines Gesamtkonzeptes im Ortsteil Wewelsburg; Besonderheit: Immissionsschutz aufgrund benachbartem GE-Gebiet
<b>Zeitraum:</b>	Herbst 2001 – Frühjahr 2003

---



---

<b>Projekt:</b>	<b>BEBAUUNGSKONZEPT/ BEBAUUNGSPLAN /</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Geseke, Kreis Soest
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Heinrich (02942 / 500 - 60)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 4,2 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bebauungskonzept</li><li>- Bebauungsplan</li><li>- Ermittlung des Kompensationsumfangs/-maßnahmen</li></ul>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Entwicklung eines Wohnbaugebietes am Siedlungsrand der Kernstadt Geseke
<b>Zeitraum:</b>	Frühjahr 2003 -

---



<b>Projekt:</b>	<b>BEBAUUNGSKONZEPT/ BEBAUUNGSPLAN /</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Geseke, Kreis Soest
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Heinrich (02941 / 500 - 60)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 6,0 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bebauungskonzept</li><li>- Bebauungsplan</li><li>- Ermittlung des Kompensationsumfangs/-maßnahmen</li></ul>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Entwicklung eines Wohnbaugebietes im Ortsteil Störmede; geplante Realisierung in drei Abschnitten
<b>Zeitraum:</b>	Frühjahr 2003 -



---

<b>Projekt:</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Bad Lippspringe, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Paschke (05252 / 26 - 173)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 1,4 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Erfassung des Bestandes</li><li>- Herausarbeiten der Charakteristika</li><li>- Bebauungsplan</li></ul>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Planungsrechtliche Erfassung eines bereits bebauten Gebietes unter besonderer Berücksichtigung der städtebaulichen und architektonischen Gegebenheiten
<b>Zeitraum:</b>	Frühjahr 2003 -

---



---

<b>Projekt:</b>	<b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Bad Lippspringe, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Paschke (05252 / 26 - 173)
<b>Gebietsgröße:</b>	gesamtes Stadtgebiet
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	- grundsätzliche Überarbeitung des vorhandenen FNP - Einarbeitung der Änderungen
<b>Kurzbeschreibung:</b>	digitale Übernahme des analogen FNP auf Grundlage der digitalen DGK 5 unter Berücksichtigung der Änderungen und neuer Erkenntnisse
<b>Zeitraum:</b>	Herbst 2001 -

---



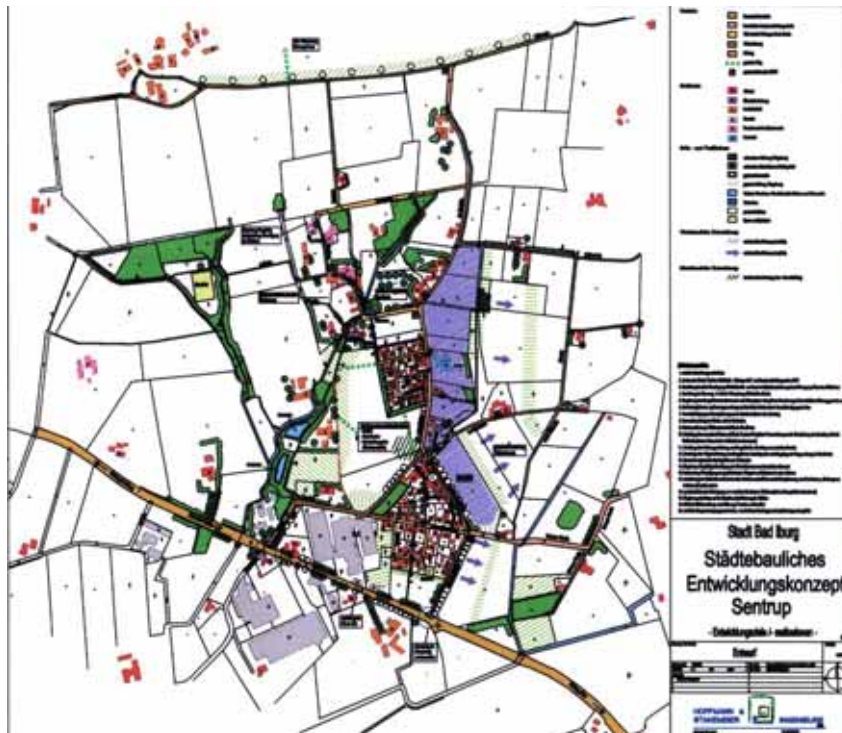
---

<b>Projekt:</b>	<b>DORFERNEUERUNG BAD WÜNNENBERG</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Bad Wünnenberg, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Pickard (02953 / 709 - 66)
<b>Gebietsgröße:</b>	
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	Planung der Dorferneuerungsmaßnahme Wünnenberg-Oberstadt (Kirchenumfeld) bis Leistungsphase 9
<b>Kurzbeschreibung:</b>	das Umfeld der Kirche mit den umgebenden Straßen und Plätzen sowie der angrenzenden Privatflächen wird nach intensiver Einbeziehung der Bevölkerung und Anlieger dorfgerecht umgestaltet und ökologisch aufgewertet
<b>Zeitraum:</b>	Frühjahr 1997 –Herbst 1997

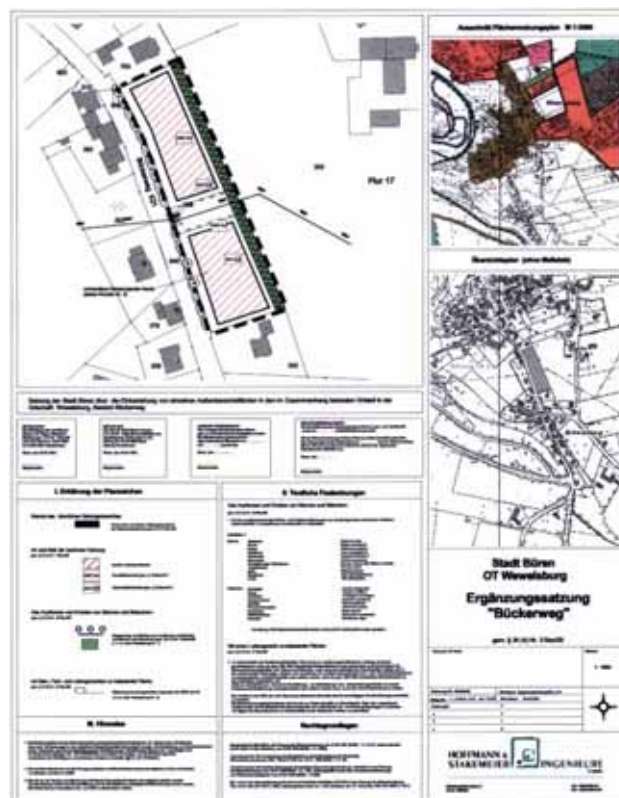
---



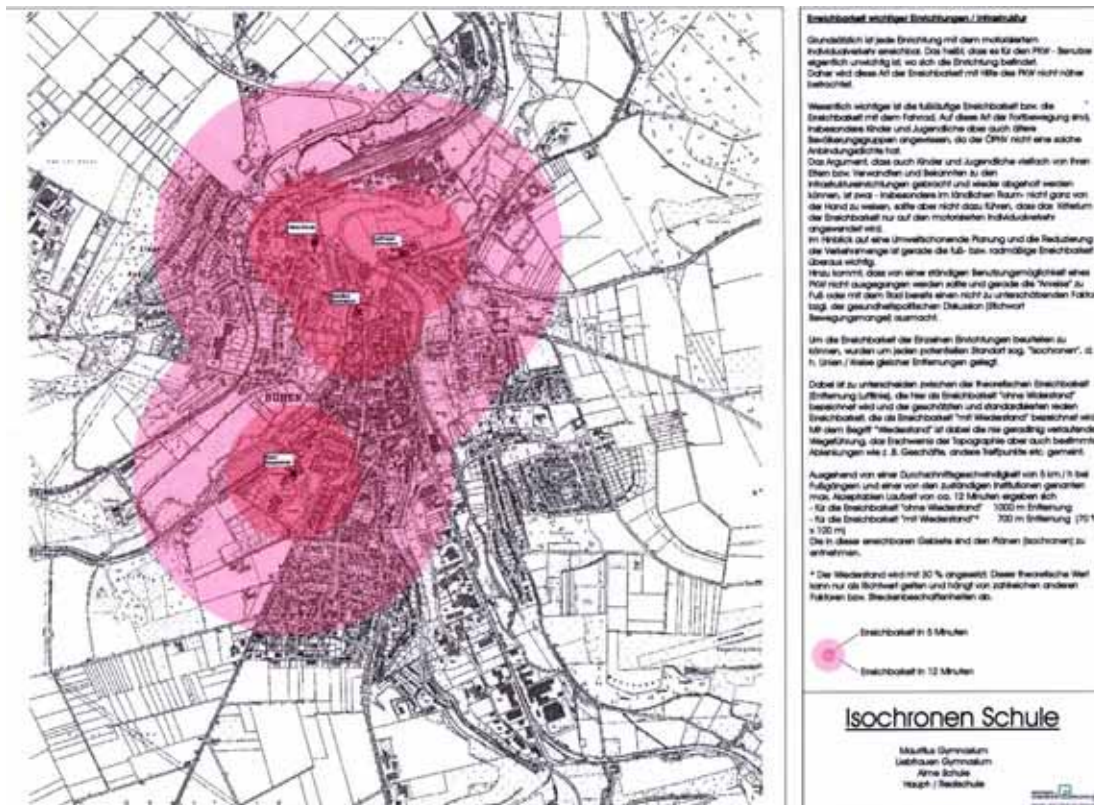
<b>Projekt:</b>	<b>STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Bad Iburg, Landkreis Osnabrück
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Pues (05403 / 404 - 36)
<b>Gebietsgröße:</b>	gesamter Ortsteil Sentrup
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	- Entwicklung eines Leitbildes - informeller Plan als zukünftige Entscheidungsgrundlage
<b>Kurzbeschreibung:</b>	anhand einer Mängel-Chancen Bewertung werden die positiven und negativen Merkmale des Ortsteiles Sentrup herausgearbeitet und darauf basierend eine städtebauliche Entwicklungslinie definiert
<b>Zeitraum:</b>	Herbst 2000 – Herbst 2001



<b>Projekt:</b>	<b>STÄDTEBAULICHE SATZUNG</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Büren, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Pollmann (02951 / 970 - 113)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 0,8 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	Erarbeitung einer Satzung gem. § 34(4) Nr. 3 BauGB
<b>Kurzbeschreibung:</b>	zur Schaffung von Baumöglichkeiten im Ortsteil Wewelsburg wird mit Hilfe der Ergänzungssatzung eine Außenbereichsfläche überplant
<b>Zeitraum:</b>	Herbst 2002 – Frühjahr 2003



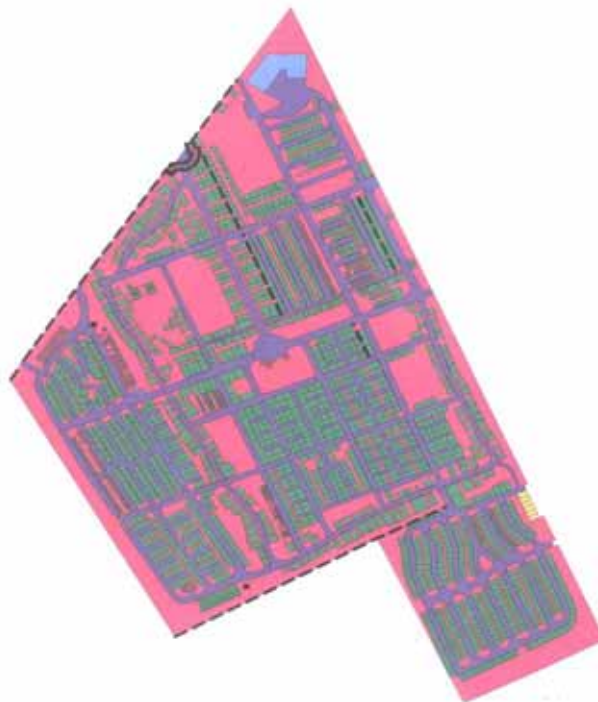
<b>Projekt:</b>	<b>SONSTIGE UNTERSUCHUNGEN</b>
<b>Auftraggeber:</b>	<b>Stadt Büren, Kreis Paderborn</b> AK Stadtplanung
<b>Ansprechpartner:</b>	<b>Herr Pollmann (02951 / 970 - 113)</b> AK Stadtplanung
<b>Gebietsgröße:</b>	<b>Kernstadt Büren</b>
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	<b>- Erreichbarkeitsanalyse öffentlicher Infrastruktureinrichtungen</b>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	<b>Ermittlung der fußläufigen Erreichbarkeit von Infrastruktureinrichtungen mittels Isochronen als Entscheidungsgrundlage</b>
<b>Zeitraum:</b>	<b>Herbst 2002</b>



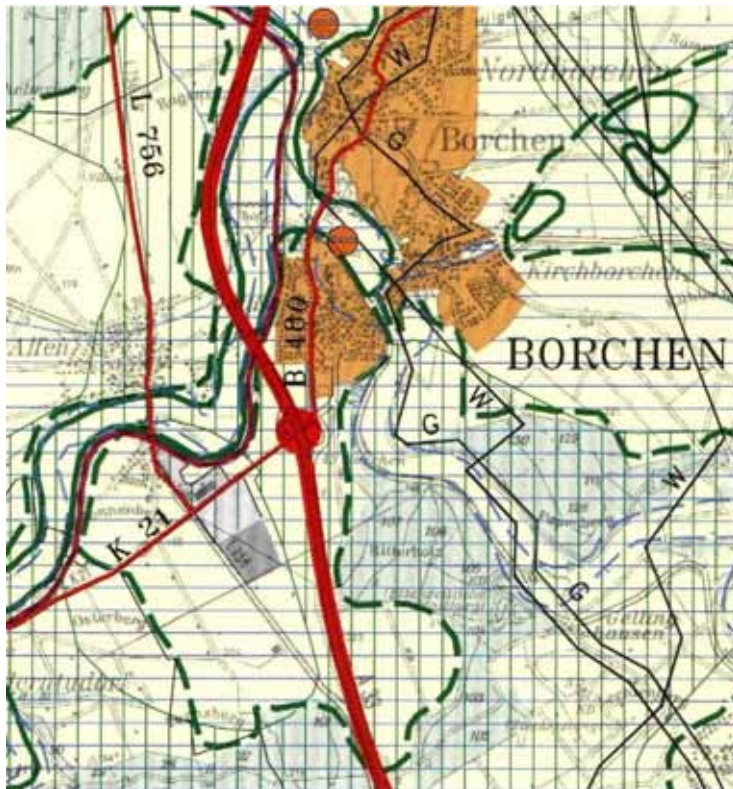
---

<b>Projekt:</b>	<b>SONSTIGE UNTERSUCHUNGEN</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Büren, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Frau Kleinejasper (02951 / 970 - 136)
<b>Gebietsgröße:</b>	Friedhöfe im Stadtgebiet
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Digitale Erfassung der Friedhöfe Bürens</li><li>- Gewährleistung der Verknüpfung zwischen graphischem Teil und vorhandener Datenbank (ELFRIED)</li></ul>
<b>Kurzbeschreibung:</b>	zwecks schnellerer Bearbeitung und Optimierung der Unterhaltungs- und Verwaltungsarbeiten wird die bestehende Datenbank mit einem graphischen Teil verknüpft und der Bestand digital erfasst
<b>Zeitraum:</b>	Frühjahr 2003

---



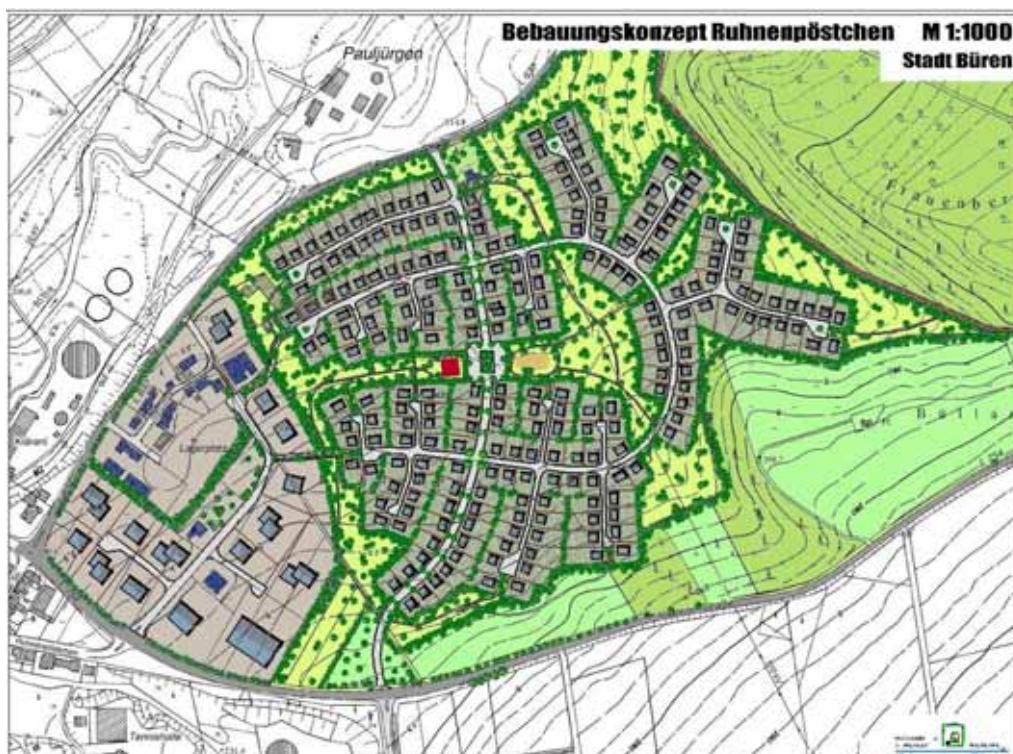
<b>Projekt:</b>	<b>SONSTIGE UNTERSUCHUNGEN</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Gemeinde Borchten, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Hauptfleisch (05251 / 3888 - 0)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 15 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	Antrag auf Änderung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP)
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Für die Erweiterung des Gewerbegebietes an der A 33 ist eine GEP-Änderung notwendig. Ausarbeitung entsprechender Antragsunterlagen in enger Zusammenarbeit mit der Bez.Reg. Detmold
<b>Zeitraum:</b>	Herbst 1999



---

<b>Projekt:</b>	<b>SONSTIGE UNTERSUCHUNGEN</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Büren, Kreis Paderborn
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Pollmann (02951 / 970 - 119)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 55 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	- Entwicklung eines Bebauungs- und Nutzungskonzeptes für ein 55 ha großes Areal
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Für die zukünftige langfristige wohnbauliche Entwicklung der Kernstadt wird ein gesamträumliches Konzept erarbeitet, welches neben Wohnen auch die technische und soziale Infrastruktur berücksichtigen soll; das Gebiet muss sich abschnittsweise realisieren lassen
<b>Zeitraum:</b>	Frühjahr 2004

---



<b>Projekt:</b>	<b>BEBAUUNGSKONZEPT UND BEBAUUNGSPLAN</b>
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Rietberg, Kreis Gütersloh
<b>Ansprechpartner:</b>	Herr Glahe (02944 / 986 - 278)
<b>Gebietsgröße:</b>	ca. 3,5 ha
<b>Aufgabe / Leistung:</b>	Entwicklung eines Bebauungskonzeptes und eines B-Planes
<b>Kurzbeschreibung:</b>	Für die zukünftige wohnbauliche Entwicklung im Ortsteil Bokel wird ein gesamträumliches Konzept erarbeitet, welches neben Wohnen auch die technische und soziale Infrastruktur berücksichtigen soll; das Gebiet muss sich abschnittsweise realisieren lassen
<b>Zeitraum:</b>	Frühjahr 2005

